

AKT ZAŁOŻYCIELSKI
JAROCIŃSKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

TEKST JEDNOLITY

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Stawający działając w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Nr XIII/163/99 z dnia 24 czerwca 1999r. w sprawie realizacji społecznego budownictwa czynszowego oświadczają, że zawierają spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej "Spółką" – w trybie art. 158 i następnych Kodeksu Spółek Handlowych.---

§ 2

1. Spółka prowadzona jest pod firmą: Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu firmy:-----
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.-----

§ 3

Siedzibą Spółki jest miasto Jarocin, ul. Tadeusza Kościuszki numer 18.-----

§ 4

Terenem działania Spółki jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.-----

§ 5

Na obszarze swojego działania Spółka może tworzyć, prowadzić oddziały i przedstawicielstwa, przystępować do innych spółek krajowych i zagranicznych.

§ 6

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.-----

§ 7

Spółka działa na podstawie Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz.U. Nr 94, poz. 1037 ze zmianami), Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, ze zmianami), Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71, poz. 733 ze zmianami) oraz postanowień niniejszego aktu założycielskiego.-----

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI I JEJ ZADANIA

§ 8

1. Przedmiotem działalności Towarzystwa jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.-----
2. Spółka może również:-----
 - 1) nabywać budynki mieszkalne;-----
 - 2) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu;-----
 - 3) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Towarzystwa;-----
 - 4) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi nie stanowiącymi własności Towarzystwa;-----
 - 5) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na:-----
 - a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym;-----
 - b) budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli;-----
 - c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego;-----
 - d) przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Towarzystwa;-----
 - e) zarządzaniu nieruchomościami niemieszkalnymi takimi jak: obiekty służby zdrowia, oświaty i wychowania, kulturalno-oświatowe, handlowe lub inne, jeżeli w obiektach tych świadczone są usługi przede wszystkim na rzecz mieszkańców tych budynków lub osiedli.-----

3. Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanym w ust. 1 i 2, jest:

- 1) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – PKD 41.20.Z-----
- 2) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych – PKD 42.21.Z -----
- 3) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych – PKD 43.11.Z-----
- 4) Przygotowanie terenu pod budowę – PKD 43.12.Z-----
- 5) Wykonywanie instalacji elektrycznych – PKD 43.21.Z-----
- 6) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych – PKD 43.22.Z-----
- 7) Tynkowanie – PKD 43.31.Z-----
- 8) Zakładanie stolarki budowlanej – PKD 43.32.Z-----
- 9) Posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 43.33.Z-----
- 10) Malowanie i szklenie – PKD 43.34.Z-----
- 11) Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – PKD 43.39.Z-----
- 12) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane gdzie indziej niesklasyfikowane – PKD 43.99.Z-----
- 13) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 68.10.Z-----
- 14) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub wdzierżawionymi – PKD 68.20.Z-----
- 15) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD 68.32.Z-----
- 16) Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządków w budynkach – PKD 81.10.Z-----

§ 9

Dochody nie mogą być przeznaczone do podziału między wspólników.-----
Przeznacza się je w całości na działalność Spółki określoną w § 8 niniejszego aktu założycielskiego, a w szczególności na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych Spółki i budowę lub kupno mieszkań na wynajem.----
Dopuszczalne jest inwestowanie uzyskanych dochodów w inne przedsięwzięcia określone w akcie założycielskim Spółki w celu gromadzenia funduszu inwestycyjnego.-----

§ 10

Wymagane przez prawo ogłoszenia Spółki zamieszczone będą w prasie lokalnej z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1, ust. 3 ustawy z dnia 22 grudnia 1995r. o wydawaniu Monitora Sądowego i Gospodarczego.-----

III. ZASADY NAJMU

§ 11

1. Wnioski o wynajęcie mieszkania składane w Spółce są rozpatrywane przez komisję. Komisja składa się z 3 członków powoływanych na okres 4 lat przez Zgromadzenie Wspólników.-----
2. Członkami komisji, o której mowa w ustępie poprzedzającym nie mogą być członkowie Rady Nadzorczej Spółki.-----
3. Tryb rozpatrywania oraz kryteria kwalifikacji wniosków o uzyskanie prawa do wynajmowania mieszkania w zasobach Spółki określa Regulamin kwalifikacji przyszłych najemców, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego aktu założycielskiego Spółki.-----

IV. CZYNSZE

§ 12

1. Czynsz najmu we własnych zasobach mieszkaniowych Jarocińskiego TBS-u jest kalkulowany w sposób zapewniający pokrycie kosztów eksploatacji i remontów zasobów budynków oraz spłaty kredytu wraz z odsetkami zaciągniętego na budowę.-----
2. Środki finansowe pochodzące z odpisów na remonty Spółka gromadzi na wydzielonych kontach bankowych w PKO BP, PKO S.A., BGŻ, PBK S.A., PBI S.A., a po 1999 roku w wybranym banku zapewniającym ich pełną wypłatę (posiadających gwarancje państwowe lub obligacje Skarbu Państwa). Środki te mogą być użyte jedynie i wyłącznie na remonty posiadanych zasobów mieszkaniowych.-----
3. Czynsz za najem lokali użytkowych bądź dzierżawę obiektów użytkowych jest czynszem wolnym.-----
4. Wpływy z czynszów, o których mowa w ust. 3 w wysokości przekraczającej poziom określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, przeznaczone są w całości na utrzymanie zasobów mieszkaniowych Spółki oraz na budowę lub nabycie nowych mieszkań na wynajem.-----

V. KAPITAŁ SPÓŁKI

§ 13

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 27.808.500,00 zł (dwadzieścia siedem milionów osiemset osiem tysięcy pięćset złotych) i dzieli się na 55.617

(pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemnaście) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy. -----

§ 14

1. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte przez Gminę Jarocin. -----
2. Udziały są równe i niepodzielne.-----
3. Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.-----
4. W ramach podwyższonego kapitału zakładowego Spółki z dnia 17.08.2011 r.(siedemnastego sierpnia dwa tysiące jedenastego roku), jedyny Wspólnik Spółki, to jest Gmina Jarocin obejmuje 1.391 (jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt jeden) równych, niepodzielnych udziałów pokrywając je aportem w postaci: -----
 - a/ prawa własności zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nieruchomości położonej w Witaszycach przy ulicy Zapłocie numer 1 (jeden), stanowiącej działkę numer 885/1 (osiemset osiemdziesiąt pięć przez jeden) o powierzchni 0.16.53 ha (szesnaście arów pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe) , dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw numer KZ1J/00032069/1, o wartości 115.345,00 zł (sto piętnaście tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych),-----
 - b/ prawa własności nieruchomości położonej w Witaszycach przy ulicy Zapłocie, stanowiącej działkę numer 885/2 (osiemset osiemdziesiąt pięć przez jeden) o powierzchni 0.50.72 ha (pięćdziesiąt arów siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw numer KZ1J/00032069/1, o wartości 164.600,00 (sto sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych),-----
 - c/ prawa własności nieruchomości położonej w Siedleminie, stanowiącej działkę numer 264/4 (dwieście sześćdziesiąt cztery przez cztery) o powierzchni 1.57.98 ha (jeden hektar pięćdziesiąt siedem arów dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą Kw numer KZ1J/00021900/9, a obecnie (po odłączeniu działki numer 264/4 i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej) prowadzi księgę wieczystą Kw numer KZ1J/00034150/0, o wartości 416.000,00 zł (czterysta szesnaście tysięcy złotych).-----

§ 15

1. Zbycie udziałów uzależnione jest od pisemnego zezwolenia Zgromadzenia Wspólników.-----
2. Zbycie udziału wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.-----
3. Udziały w kapitale zakładowym mogą być umarzane.-----
4. Umorzenie może nastąpić na podstawie przepisów o obniżaniu kapitału zakładowego lub z czystego zysku.-----
5. W celu umorzenia Spółka może nabywać swoje własne udziały.-----

§ 16

1. Spółka może podwyższyć kapitał zakładowy zarówno wkładami niepieniężnymi (aporty), jak i gotówką.-----
2. Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony Uchwałą Zgromadzenia Wspólników w terminie do dnia 31 grudnia 2014 roku do kwoty 40.000.000,00 (czterdzieści milionów 00/100) złotych, co nie będzie stanowiło zmiany Aktu Założycielskiego Spółki. -----

§ 17

1. Wspólnicy mogą być zobowiązani do dopłat nie przekraczających wysokości objętych udziałów.-----
2. Wysokość w granicach ustalonych w ust. 1 i terminy dopłat określone zostaną uchwałą Zgromadzenia Wspólników powziętą bezwzględną większością głosów.-----

§ 18

1. Spółka może tworzyć fundusze i kapitał zapasowy stosownie do uchwały Zgromadzenia Wspólników.-----
W przypadku utworzenia w ramach kapitału zapasowego funduszu remontowego, na którym lokowane będą odpisy na remonty kapitałne – środki tego funduszu nie będą przeznaczone na inne cele.-----
2. Fundusze inwestycyjny i remontowy Spółka lokować będzie wyłącznie w bankach, z tym że wysokość lokat w jednym banku lub grupie banków powiązanych kapitałowo albo organizacyjnie nie może przekroczyć 15% depozytu Spółki.-----

VI. ORGANY SPÓŁKI

§ 19

Władzami Spółki są:-----
1/ Zgromadzenie Wspólników,-----
2/ Rada Nadzorcza,-----
3/ Zarząd Spółki.-----

1. ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

§ 20

1. Obrady Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki, lub innym miejscu wyznaczonym przez organ zwołujący.-----
2. Zarząd zwołuje Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników z własnej inicjatywy w terminie umożliwiającym jego odbycie w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrotowego.-----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki ilekroć uzna to za wskazane albo na wniosek Rady Nadzorczej lub Wspólników w ciągu 14 dni od jego złożenia.-----
4. Rada Nadzorcza ma prawo zwołania Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, jeżeli Zarząd Spółki nie zwoła go w terminie przewidzianym w § 20 ust. 2 niniejszego aktu założycielskiego Spółki oraz Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w wypadku, gdy uzna to za wskazane, a Zarząd Spółki nie zwoła Zgromadzenia w ciągu 14 dni od założenia na piśmie wniosku przez Radę Nadzorczą.-----

§ 21

- Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:-----
1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania, bilansu oraz rachunku zysków i strat za ubiegły rok obrachunkowy,-----
 2. udzielanie absolutorium władzom Spółki,-----
 3. podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia zysków lub sposobu pokrycia strat, wysokości odpisu na fundusze i kapitał zapasowy,-----
 4. wybór i odwoływanie Członków Rady Nadzorczej,-----
 5. powoływanie pełnomocników do reprezentowania Spółki w ewentualnych sporach między Spółką a członkami Zarządu,-----
 6. podejmowanie uchwał w przedmiocie zmian aktu założycielskiego Spółki oraz w przedmiocie podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego,-----
 7. zatwierdzanie regulaminu Zarządu i Rady Nadzorczej,-----
 8. ustalenie regulaminu Zgromadzenia Wspólników,-----
 9. podejmowania uchwał w przedmiocie zbycia lub wydzierżawienia przedsiębiorstwa Spółki oraz ustanowienie na nim prawa użytkownika,-----

10. podejmowanie uchwał o nabyciu nieruchomości i w przedmiocie zbycia nieruchomości należących do Spółki,-----
11. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych spółek lub podobnych podmiotów publiczno-prawnych,-----
12. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia lub likwidacji Spółki i wyznaczenie likwidatora,-----
13. ustalanie wysokości i zasad wynagradzania Zarządu Spółki,-----
14. powoływanie członków do komisji, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy Spółki.-----

§ 22

1. W Zgromadzeniu Wspólników na każdy udział przypada jeden głos.-----
2. Uchwały Zgromadzenia Wspólników są podejmowane bezwzględną większością głosów oddanych, bez względu na ilość reprezentowanych udziałów, z wyjątkiem przypadków, w których przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają podejmowania uchwał kwalifikowaną większością głosów.-----
3. Głosowanie jest jawne.-----

Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o usunięcie członków władz Spółki lub likwidatorów, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobistych. Poza tym należy zarządzić tajne głosowanie na żądanie choćby jednego z obecnych.-----

2. RADA NADZORCZA

§ 23

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków powoływanych i odwoływanych przez Zgromadzenie Wspólników.-----
2. Rada Nadzorcza działa na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Zgromadzenie Wspólników.-----
3. Gmina, na obszarze której działa Spółka jest uprawniona do wprowadzenia jednego swojego przedstawiciela do składu Rady Nadzorczej.-----

§ 24

1. Radę Nadzorczą powołuje się na trzyletnią kadencję.-----
2. Ponowny wybór członków ustępującej Rady Nadzorczej do nowej Rady jest dozwolony.-----
3. Zgromadzenie Wspólników może powołać i odwołać Radę Nadzorczą lub jej członka w każdym czasie.-----

§ 25

1. Zgromadzenie Wspólników wyznacza Przewodniczącego i jego Zastępcę.-----
2. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości oddanych głosów decyduje głos Przewodniczącego Rady, a w razie jego nieobecności – Zastępcy Przewodniczącego Rady.-----
3. Zasady i wysokość wynagradzania członków Rady Nadzorczej określa uchwałą Zgromadzenie Wspólników.-----

§ 26

- Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki.-----
Do kompetencji Rady należy:-----
1. badanie bilansu oraz rachunku strat i zysków co do ich zgodności ze stanem faktycznym i formalno – prawnym,-----
 2. badanie i opiniowanie sprawozdań zarządu z działalności Spółki oraz wniosków co do przeznaczenia zysków lub sposobu pokrycia strat, wysokości odpisów na poszczególne fundusze i przekazywanie opinii w tych sprawach Zgromadzenia Wspólników,-----
 3. przedstawienie Zgromadzeniu Wspólników opinii we wszystkich sprawach będących przedmiotem jego obrad,-----
 4. wnioskowanie lub zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Zgromadzeń Wspólników stosownie do postanowień § 20 ust. 3 i 4 niniejszego aktu założycielskiego Spółki,-----
 5. dokonywanie doraźnych kontroli przedsiębiorstwa Spółki,-----
 6. występowanie z wnioskiem o udzielenie Zarządowi absolutorium,-----
 7. opiniowanie regulaminu Zarządu Spółki,-----
 8. nadzór nad realizacją wykonania przez Zarząd Spółki uchwał Zgromadzenia Wspólników,-----
 9. podejmowanie uchwał w sprawach spornych wynikających z działalności Spółki, a nie zastrzeżonych do kompetencji innych organów Spółki,-----
 10. uchwalenie wieloletnich planów rozwoju Spółki,-----
 11. wykonywanie innych czynności wynikających z aktu założycielskiego Spółki i przepisów Kodeksu Spółek Handlowych zastrzeżonych do kompetencji Rady Nadzorczej.-----
 12. wykonywanie czynności z zakresu prawa pracy wobec członków Zarządu. Czynności te w imieniu Rady Nadzorczej wykonuje jej przewodniczący lub w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
 13. wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego Spółki.-----

§ 27

Następujące czynności podejmowane przez Spółkę podlegają zaopiniowaniu przez Radę Nadzorczą:

1. Roczne plany finansowe Spółki.
2. Korzystanie z funduszu inwestycyjnego.
3. Występowanie o kredyt do Krajowego Funduszu Mieszkaniowego i innych kredytodawców.
4. Ustalanie wynagrodzeń dla członków Zarządu Spółki.
5. Organizacja pracy Spółki.

§ 28

Przy wykonywaniu swoich obowiązków Rada Nadzorcza ma prawo wglądu do wszelkich dokumentów i materiałów dotyczących Spółki, żądania sprawozdań i wyjaśnień od Zarządu Spółki, a za jego pośrednictwem od pozostałych pracowników Spółki.

§ 29

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.
2. Posiedzenie Rady zwołuje Przewodniczący z własnej inicjatywy, na wniosek Zarządu Spółki lub Zgromadzenia Wspólników albo żądania co najmniej trzech członków Rady.
3. Posiedzenie powinno być zwołane w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku.

3. ZARZĄD SPÓŁKI

§ 30

Zarząd zarządza majątkiem i sprawami spółki spełniając swe obowiązki ze starannością wymaganą w obrocie gospodarczym, przy ścisłym przestrzeganiu przepisów prawa oraz postanowień niniejszego aktu, uchwał, regulaminów powziętych przez Zgromadzenie Wspólników i Radę Nadzorczą.

§ 31

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy.
2. Umowę z Prezesem Zarządu zawiera w imieniu Spółki Rada Nadzorcza reprezentowana łącznie przez Przewodniczącą Rady i jednego Członka.
3. Zarząd Spółki jest powoływany przez Radę Nadzorczą na okres pięcioletniej kadencji.

4. Prezes Zarządu dokonuje za pracodawcę czynności w sprawach z zakresu prawa pracy, zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.-----
5. Zarząd może ustanowić prokurentów.-----

§ 32

Członek Zarządu nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi w stosunku do Spółki, ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik jawny lub członek władz.-----

§ 33

Zarząd Spółki prowadzi wszystkie sprawy, których nie zastrzega dla innych organów Kodeks Spółek Handlowych.-----

§ 34

Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.-----

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 35

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszym aktem założycielskim Spółki mają zastosowanie przepisy Kodeksu Spółek Handlowych oraz inne przepisy prawne dotyczące spółek z ograniczoną odpowiedzialnością.-----

§ 36

1. Koszty sporządzenia aktu założycielskiego Spółki (aktu notarialnego) ponosi Założyciel.-----
2. Wypisy z tego aktu można wydawać Spółce i Założycielowi w dowolnej ilości.-----

Tekst jednolity na dzień 18.08.2011r

REGULAMIN
KWALIFIKACJI PRZYSZŁYCH NAJEMCÓW W ZASOBACH LOKALOWYCH
JAROCIŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SP. Z O.O.

1. Osoby ubiegające się o przydział lokalu w ramach JTBS muszą spełniać wymogi określone w art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z późn. zm.
2. Spółka Jarocińskie TBS może wynająć lokal mieszkalny osobie lub osobom, które złożyły wcześniej wniosek, następnie zarejestrowany i opatrzony kolejnym numerem na liście oczekujących.
3. Składany wniosek należy wypełnić czytelnie z zachowaniem aktualnych danych i następnie złożyć w siedzibie Spółki.
4. Ustala się priorytety w kwalifikacji przyszłych najemców:
 - a) osoby zajmujące lokale w zasobach Gminy, JTBS w stosunku do których przewidywana jest zmiana przeznaczenia lokalu.
 - b) Najemcy zwalniali dotychczas zajmowane lokale komunalne lub JTBS.
 - c) Rodziny zamieszkujące w lokalach przegęszczonych stanowiących własność Spółki.
5. Wnioski o przydział lokalu klasyfikowane są na listy oczekujących:
 - lokale własnościowe
 - lokale lokatorskie realizowane przy udziale KFM
 - lokale lokatorskie
 - lokale o obniżonym standardzie
6. Wnioski o przydział lokalu rozpatrywane są zgodnie z właściwą listą, numerem wniosku na liście i datą jego wpływu do Spółki przez Komisję powołaną Zarządzeniem Zgromadzenia Wspólników oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2005 Prezesa Zarządu Jarocińskiego TBS Sp. z o.o. z dnia 22.09.2005 r.
7. Lista przydziału oraz protokół z posiedzenia Komisji zostają wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.
8. Osoby, które złożyły wnioski o przydział lokalu, a nie zostały zakwalifikowane do zasiedlenia mogą składać umotywowane odwołanie w siedzibie Spółki za pośrednictwem Zarządu.
9. Odwołanie rozpatruje na wspólnym posiedzeniu Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki, a jej rozstrzygnięcie jest ostateczne.
10. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały nr 1/2008 Rady Nadzorczej Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.